

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 а по ул. Крутой, г. Корсакова
 С 01.01.2021г по
 31.12.2021г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 398,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	382
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка информационной доски в подъезде	1887
	герметизация печной разделки на крыше над кв.6	3548
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	96
Итого по разделу 1		5913
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена трубы ХВС в кв 6	6027
	аварийное обслуживание:	3344
	итого:	9371
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена запорной арматуры в кв.3	2053
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	1684
	аварийное обслуживание:	4586
	итого:	8323
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	3057
	итого:	3057
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60193
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	1003
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3678
3.8.	Дератизация и дезинспекция	478
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого счета)	52501
Итого по разделу 3-4		117854

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	83792	70195	117854	-47659
Текущий ремонт	23456	19580	5913	13667
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	17723	14793	9371	5422
ВДО теплоснабжение	12468	10406	8323	2083
ВДО электроснабжения	5016	4176	3057	1119
ои мкд (вода)	899	747	899	-152
ои мкд (эл/эн)	924	761	924	-163
Итого:	144278	120658	146341	-25683
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1443	-1443
Всего:	144278	120658	147784	-27126
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-327590
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-354716
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				65633

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто сорок семь тысяч семсот восемьдесят четыре рубля. На 01.01.2022 г остаток = -354716 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____